



Số: 34/2026/CBTT-BIG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- 1. Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Big
- Mã chứng khoán: BIG
 - Trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ: 0357 583 468 Fax: 0911 888 842
 - E-mail: admin@biggroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 561/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2025).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/09/2026 tại đường dẫn: <https://biggroup.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
PHÁP LUẬT/ NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT**



VÔ PHI NHẬT HUY

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ BIG



Số: 05/2026/BC-BIG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 561/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ BIG
(Tên cũ là: Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings)
- Địa chỉ trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 035 758 3468 Fax: 0911 8888 42 Website: <https://biggroup.vn/>
- Vốn điều lệ: **341.814.520.000** đồng (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi một tỷ tám trăm mười bốn triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: BIG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Vietcombank – CN Bùi Thị Xuân
Số hiệu tài khoản: 1056851204
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 29/06/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Loại trừ định giá, đầu giá bất động sản - Mã ngành: 6820
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thương mại, cung cấp dịch vụ, kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không áp dụng.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Big
(Tên cũ là: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings)
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 15.084.689 cổ phiếu.

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 150.846.890.000 đồng, trong đó số vốn/tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 18/03/2026.

III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/2025/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/04/2025; Nghị quyết HĐQT số 1610A/2025/NQ/BIG-HĐQT ngày 16/10/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0212/2025/NQ/BIG-HĐQT ngày 02/12/2025, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 150.846.890.000 đồng dự kiến được dùng để trả nợ các tổ chức tín dụng, theo các Hợp đồng tín dụng/ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng (sau đây gọi tắt là “**Hợp đồng**”) như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB) theo: - Hợp đồng tín dụng số 0114/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/05/2025; - Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0114/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025; - Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0115/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/05/2025; - Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0115/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025.	35.000.000.000	Sau khi có thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán của UBCKNN, dự kiến từ Quý IV năm 2025, căn cứ vào mức độ ưu tiên của Hợp đồng và thời điểm đến hạn của các khế ước/ kỳ trả nợ.
2	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPB) theo Hợp đồng tín dụng số HDTD503202500061 ngày 21/05/2025.	18.803.658.564	
3	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPB) theo: - Hợp đồng tín dụng số CLC-56772-01 ngày 10/09/2025; - Hợp đồng tín dụng số CLC-51165-01 ngày 29/07/2025.	14.915.000.000	
4	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội (MB) theo: - Hợp đồng tín dụng số 281932.25.900.37054416.TD ngày 10/04/2025; - Phụ lục số 281932.25.900.37054416.TD.PL01 ngày 10/04/2025; - Phụ lục số 281932.25.900.37054416.TD.PL02 ngày 16/04/2025; - Phụ lục số 281932.25.900.37054416.TD.PL03 ngày 11/09/2025.	16.532.287.704	
5	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) theo: Hợp đồng tín dụng số 8800-LAV202401178 ngày 31/07/2024;	16.300.000.000	

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
	- Hợp đồng tín dụng số 8800LAV202501597 ngày 13/10/2025.		
6	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPB) theo Hợp đồng tín dụng số CLC-38542-01 ngày 24/03/2025.	24.295.943.732	
7	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) theo Hợp đồng tín dụng số 8800LAV202401462 ngày 13/09/2024.	25.000.000.000	
	TỔNG CỘNG	150.846.890.000	

Thứ tự ưu tiên khi sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Hợp đồng có mức độ ưu tiên cao hơn sẽ được trả trước (mức độ ưu tiên giảm dần theo STT từ 1-7).
- Đối với từng Hợp đồng, kế ước/kỳ trả nợ nào đến hạn trước thì được ưu tiên trả trước.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành: Không áp dụng.

3. Tiến độ sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán/ phát hành:

- Tiến độ sử dụng vốn/ số tiền số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)	Thời gian giải ngân
1	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB) theo: - Hợp đồng tín dụng số 0114/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/05/2025; - Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0114/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025; - Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0115/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/05/2025; - Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0115/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025.	35.000.000.000	0	Từ ngày 04/05/2026 đến ngày 08/06/2026
2	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPB) theo Hợp đồng tín dụng số HDTD503202500061 ngày 21/05/2025.	18.803.658.564	0	Từ ngày 01/04/2026 đến ngày 23/04/2026
3	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPB) theo: - Hợp đồng tín dụng số CLC-56772-01 ngày 10/09/2025; - Hợp đồng tín dụng số CLC-51165-01 ngày 29/07/2025.	14.915.000.000	0	Từ ngày 18/03/2026 đến ngày 08/12/2026

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)	Thời gian giải ngân
4	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội (MB) theo: - Hợp đồng tín dụng số 281932.25.900.37054416.TD ngày 10/04/2025; - Phụ lục số 281932.25.900.37054416.TD.PL01 ngày 10/04/2025; - Phụ lục số 281932.25.900.37054416.TD.PL02 ngày 16/04/2025; - Phụ lục số 281932.25.900.37054416.TD.PL03 ngày 11/09/2025.	16.532.287.704	0	Từ ngày 13/04/2026 đến ngày 04/10/2026
5	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) theo: - Hợp đồng tín dụng số 8800-LAV202401178 ngày 31/07/2024; - Hợp đồng tín dụng số 8800LAV202501597 ngày 13/10/2025.	16.300.000.000	0	Từ ngày 26/03/2026 đến ngày 21/04/2026
6	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPB) theo Hợp đồng tín dụng số CLC-38542-01 ngày 24/03/2025.	0	24.295.943.732	Dự kiến từ Quý IV năm 2026
7	Thanh toán nợ gốc vay với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) theo Hợp đồng tín dụng số 8800LAV202401462 ngày 13/09/2024.	0	25.000.000.000	Dự kiến từ Quý IV năm 2026
TỔNG CỘNG		101.550.946.268	49.295.943.732	

- Những thay đổi (nếu có): Không
- Lý do thay đổi (nếu có): Không.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin:

Tại website Công ty: <https://biggroup.vn/>

Từ ngày 23/09/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ BIG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



KIỀU VĂN KHOA