

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ BIG**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2026

Số: 12/2026/CV-BIG

*V/v đính chính nội dung trong BCTC
riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày
30/06/2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Đính chính nội dung trong BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐÔNG**

Công ty đã lập Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026, báo cáo này đã gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, trong quá trình rà soát, đối chiếu và hoàn thiện hồ sơ, chứng từ liên quan, Công ty xác định có khoản tiền đặt cọc đã được chuyển cho đối tác theo các hợp đồng cần được phân loại lại về mặt kế toán nhằm phản ánh phù hợp hơn bản chất kinh tế và thời hạn của giao dịch. Theo đó, Công ty thực hiện phân loại lại khoản mục nêu trên từ “Tiền và các khoản tương đương tiền” sang “Các khoản phải thu dài hạn” tương ứng với thời hạn của từng khoản đặt cọc. Việc điều chỉnh này chỉ làm thay đổi cơ cấu trình bày các khoản mục tài sản trên Báo cáo tài chính, không làm thay đổi tổng tài sản, vốn chủ sở hữu và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty chủ động thực hiện việc đính chính nhằm đảm bảo Báo cáo tài chính được trình bày đầy đủ, chính xác, minh bạch và phù hợp với bản chất giao dịch, qua đó cung cấp thông tin rõ ràng và hữu ích hơn cho cổ đông, nhà đầu tư và các bên liên quan. Bằng văn bản này chúng tôi xin đính chính lại thông tin cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Nội dung hiện tại	Nội dung sau điều chỉnh
Báo cáo tình hình tài chính riêng		
A. Tài sản ngắn hạn	313.143.756.768	281.143.756.768
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	152.614.016.013	120.614.016.013
1. Tiền	32.614.016.013	614.016.013

Chỉ tiêu	Nội dung hiện tại	Nội dung sau điều chỉnh
B. Tài sản dài hạn	256.492.859.819	288.492.859.819
I. Các khoản phải thu dài hạn	2.186.636.000	34.186.636.000
1. Phải thu dài hạn khác	2.186.636.000	34.186.636.000
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ		
Tăng giảm các khoản phải thu	(34.709.532.270)	(66.709.532.270)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(9.590.697.282)	(41.590.697.282)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	120.736.062.886	88.736.062.886
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	152.614.016.013	120.614.016.013
Thuyết minh 5.1 – Tiền và các khoản tương đương tiền	Tiền mặt tại quỹ: 32.110.867.860 đồng Tổng tiền và các khoản tương đương tiền: 152.614.016.013 đồng	Tiền mặt tại quỹ: 110.867.860 đồng Tổng tiền và các khoản tương đương tiền: 120.614.016.013 đồng
Thuyết minh 5.4 – Các khoản phải thu khác	Khoản phải thu khác dài hạn: 2.186.636.000 đồng Ký quỹ, ký cược dài hạn: 2.186.636.000 đồng Tổng các khoản phải thu khác: 2.195.971.491 đồng Phải thu khác là các bên có liên quan: 1.243.628 đồng	Khoản phải thu khác dài hạn: 34.816.636.000 đồng Ký quỹ, ký cược dài hạn: 34.816.636.000 đồng Chi tiết gồm: - Các đối tượng khác: 2.816.636.000 đồng - Ông Võ Phi Nhật Huy: 32.000.000.000 đồng Đây là khoản đặt cọc mua quyền sử dụng đất và xây dựng khách sạn, căn hộ dịch vụ, shophouse tại địa chỉ: Thửa đất số 37, Tờ bản đồ số 11, Đường Huỳnh và tại địa chỉ: Thửa số 732, 733, 734, 735, 736 thuộc



Chỉ tiêu	Nội dung hiện tại	Nội dung sau điều chỉnh
		Tờ bản đồ số 7, địa chỉ Khu vực 2, Phường Sóc Trăng, TP. Cần Thơ Phan Hộ, Khu vực 5, Phường Bình Thủy, TP. Cần Thơ Tổng các khoản phải thu khác: 34.195.971.491 đồng Phải thu khác là các bên có liên quan: 32.001.243.628 đồng
Thuyết minh 7.1c – Giao dịch với các bên liên quan	Đặt cọc, ký quỹ: 0 đồng	Đặt cọc, ký quỹ, ký cược: Ông Võ Phi Nhật Huy - đặt cọc chuyển quyền sử dụng đất và đầu tư xây dựng: 32.000.000.000 đồng
Thuyết minh 7.1d – Số dư với các bên liên quan	Phải thu khác: 9.902.775 đồng + Ông Võ Phi Nhật Huy tạm ứng: 1.243.008 đồng + Ông Võ Tuấn Hải tạm ứng: 620 đồng	Phải thu khác: 32.001.243.008 đồng + Ông Võ Phi Nhật Huy tạm ứng: 1.243.008 đồng + Ông Võ Phi Nhật Huy đặt cọc, ký quỹ: 32.000.000.000 đồng + Ông Võ Tuấn Hải tạm ứng: 620 đồng

Ngoài chỉ tiêu đính chính được đề cập tại văn bản này, tất cả các nội dung còn lại tại BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026 vẫn được giữ nguyên, không bị sửa đổi. Việc điều chỉnh thông tin thuyết minh tại chỉ tiêu trên không làm ảnh hưởng, thay đổi đến các chỉ tiêu/nội dung khác đã được thể hiện tại BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026 đã công bố.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Big đính chính để Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ BIG



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Kiều Văn Khoa