

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: *Đính chính nội dung trong BCTC Quý 3 năm 2025*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings

- Mã chứng khoán: BIG

- Trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: 0357 583 468

Fax: 0911 888 842

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings đính chính nội dung trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 với nội dung đính chính như sau:

- Lý do: Nhập dữ liệu thiếu thông tin.

- Nội dung đính chính cụ thể:

Nội dung	Nội dung chưa đính chính	Nội dung đính chính, bổ sung
Thuyết minh tại mục 5.18 (bản tiếng Việt)	(ii) Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Sài Gòn Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0114/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 0114/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025, hạn mức tín dụng là 35.000.000.000 đồng, thời hạn vay 36 tháng từ ngày 13/05/2025. Lãi suất vay được ghi cụ thể trên từng Giấy nhận nợ. Công ty vay vốn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo bao gồm: 2.500.000 cổ phiếu BIG của Công ty cổ phần Big Group Holdings được lưu ký trên tài khoản số 094C024305.01 tại Công ty CP chứng khoán Nhất Việt và các tài sản của bên thứ ba.	(ii) Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Sài Gòn Hợp đồng cấp tín dụng số 0114/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0114/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025, hạn mức tín dụng là 35.000.000.000 đồng, thời hạn hiệu lực của giới hạn cấp tín dụng là 36 tháng từ ngày 13/05/2025; Hạn mức cho vay bao gồm: Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0115/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/5/2025, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0115/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025, Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo hạn mức số 0116/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/05/2025, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 0116/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025, Hợp đồng phát hành thư tín dụng theo hạn mức số 0117/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/05/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0117/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025. Thời hạn duy trì hạn mức cho vay là 12 tháng. Thời hạn cho vay của mỗi khoản nợ tối đa là 06 tháng. Lãi

Nội dung	Nội dung chưa đính chính	Nội dung đính chính, bổ sung
		suất vay được ghi cụ thể trên từng Giấy nhận nợ. Công ty vay vốn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo bao gồm: 2.500.000 cổ phiếu BIG của Công ty cổ phần Big Group Holdings được lưu ký trên tài khoản số 094C024305.01 tại Công ty CP chứng khoán Nhất Việt và các tài sản của bên thứ ba.
Thuyết minh tại mục 5.18 (bản tiếng Việt)	(iii) Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Củ Chi Hợp đồng tín dụng hạn mức số số 281932.25.900.37054416.TD ngày 10/04/2025 và Phụ lục bổ sung số 01, hạn mức 30.000.000.000 đồng, thời hạn cấp tín dụng từ 10/04/2025 đến 17/02/2026. Lãi suất vay được ghi cụ thể trên từng Giấy nhận nợ. Công ty vay vốn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản của bên thứ ba.	(iii) Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Củ Chi Hợp đồng tín dụng hạn mức số 281932.25.900.37054416.TD ngày 10/04/2025, phụ lục hợp đồng số 281932.25.900.37054416.TD.PL01 ngày 10/04/2025, phụ lục hợp đồng số 281932.25.900.37054416.TD.PL02 ngày 16/04/2025, phụ lục hợp đồng số 281932.25.900.37054416.TD.PL03 ngày 11/09/2025. Hạn mức 30.000.000.000 đồng, thời hạn cấp tín dụng từ 10/04/2025 đến 17/02/2026. Lãi suất vay được ghi cụ thể trên từng Giấy nhận nợ. Công ty vay vốn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản của bên thứ ba.
Thuyết minh tại mục 5.18 (bản tiếng Việt)	(iv) Ngân hàng VN Thịnh Vượng - CN TP Hồ Chí Minh Khoản vay theo Thỏa thuận khung về cấp tín dụng số CLC-14321/7961974/TTK ngày 13/03/2024; Hợp đồng tín dụng số CLC-14321-01 ngày 13/03/2024 hạn mức tín dụng 3.000.000.000 đồng; Hợp đồng tín dụng số CLC-20120-01 ngày 13/06/2024 hạn mức tín dụng là 35.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Mục đích: Bổ sung vốn cho hoạt động thương mại sắt, thép, kim loại khác. Khoản vay được đảm bảo bằng Bảo lãnh của bên thứ ba.	(iv) Ngân hàng VN Thịnh Vượng - CN TP Hồ Chí Minh Khoản vay theo Thỏa thuận khung về cấp tín dụng số CLC-38542/7961974/TTK ngày 24/03/2025; Hợp đồng tín dụng số CLC-56772-01 ngày 10/09/2025 hạn mức tín dụng 3.000.000.000 đồng; Hợp đồng tín dụng số CLC-51165-01 ngày 29/07/2025 hạn mức tín dụng là 38.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Mục đích: Bổ sung vốn cho hoạt động thương mại sắt, thép, kim loại khác. Khoản vay được đảm bảo bằng Bảo lãnh của bên thứ ba.
Thuyết minh tại mục 5.18 (bản tiếng Việt)	(v) Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Lào Cai Hợp đồng tín dụng số 8800-460573726 ngày 31 tháng 7 năm 2024, hạn mức tín dụng: 20.000.000.000 đồng, Thời hạn: 12 tháng từ ngày 31/7/2024. Lãi suất 5,5%/năm có điều chỉnh định kỳ 2 tháng/1 lần. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Tài sản đảm bảo là Quyền SD đất: Thửa đất 39 bản đồ số 27 đường Hoàng Liên, phường Lào Cai, TP Lào Cai, diện tích 216,82m2, Nhà ở trên đất diện tích 121,8m2, diện tích sàn 639m2 theo GCN quyền SD đất quyền sở hữu nhà ở và TS gắn	(v) Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Lào Cai Hợp đồng tín dụng số 8800-LAV202401178/HĐTĐ ngày 31 tháng 7 năm 2024, hạn mức tín dụng: 20.000.000.000 đồng, Thời hạn: 12 tháng từ ngày 31/7/2024. Lãi suất 5,5%/năm có điều chỉnh định kỳ 2 tháng/1 lần. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Tài sản đảm bảo là Quyền SD đất: Thửa đất 39 bản đồ số 27 đường Hoàng Liên, phường Lào Cai, TP Lào Cai, diện tích 216,82m2, Nhà ở trên đất diện tích 121,8m2, diện tích sàn 639m2 theo GCN quyền SD đất quyền sở hữu nhà ở và TS gắn liền với đất số DL 515047 do VP ĐK đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày

Nội dung	Nội dung chưa đính chính	Nội dung đính chính, bổ sung
	liên với đất số DL 515047 do VP ĐK đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/8/2023 đứng tên Công ty. (Chi tiết tại Thuyết minh số 5.9 và 5.10)	11/8/2023 đứng tên Công ty. (Chi tiết tại Thuyết minh số 5.9 và 5.10).
Thuyết minh tại mục 5.18 (bản tiếng Việt)	(vi) Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN 7- TP Hồ Chí Minh Hợp đồng cho vay hạn mức số 0605/2025-HDCVHM/NHCT924-BIG ngày 20/06/2025. Hạn mức: 40.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng từ 20/06/2025. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Tài sản cầm cố là số dư khoản tiền gửi trên hệ thống Efast trị giá 1 tỷ đồng, kỳ hạn 1 tháng, lãi suất 1,6% phát hành ngày 25/06/2025.	(vi) Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN 7- TP Hồ Chí Minh Hợp đồng cho vay hạn mức số 0605/2025-HDCVHM/NHCT924-BIG ngày 20/06/2025. Hạn mức: 40.000.000.000 đồng. Thời hạn duy trì hạn mức từ 20/06/2025 đến hết ngày 31/05/2025. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Tài sản cầm cố là số dư khoản tiền gửi trên hệ thống Efast trị giá 1 tỷ đồng, kỳ hạn 1 tháng, lãi suất 1,6% phát hành ngày 25/06/2025.
Thuyết minh tại mục 5.18 (bản tiếng Anh)	(ii) Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Saigon Branch Credit limit contract No. 0114/SGN.KHDN/LD25 dated 13 May 2025 and Amended and supplemented contract No. 0114/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 2025, credit limit is 35,000,000,000 VND, loan term is 36 months from 13 May 2025. Loan interest rate is specifically stated on each Debt Receipt. The company borrows capital to supplement working capital for production and business activities. Collateral includes: 2,500,000 BIG shares of Big group Holdings Joint Stock Company deposited in account No. 094C024305.01 at Nhat Viet Securities Joint Stock Company and assets of third parties.	(ii) Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Saigon Branch Credit facility agreement No. 0114/SGN.KHDN/LD25 dated 13 May 2025 and Amended and supplemented contract No. 0114/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 2025, credit limit is 35,000,000,000 VND, the effective period of the credit facility agreement is dated 13 May 2025; The credit facility includes: Loan Agreement No. 0115/SGN.KHDN/LD25 dated May 13, 2025, Amended and Supplemented Agreement No. 0115/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 10, 2025, Bank Guarantee Limit Agreement No. 0116/SGN.KHDN/LD25 dated 13 May 2025, Amendment and Supplement Agreement No. 0116/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 2025, Letter of Credit Facility Agreement No. 0117/SGN.KHDN/LD25 dated 13 May 2025, Amendment and Supplement Agreement No. 0117/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 2025. The credit limit is maintained for a period of 12 months. The maximum loan term for each debt is 06 months Loan interest rate is specifically stated on each Debt Receipt. The company borrows capital to supplement working capital for production and business activities. Collateral includes: 2,500,000 BIG shares of Big Group Holdings Investment Joint Stock Company deposited in account No. 094C024305.01 at Nhat Viet Securities Joint Stock Company and assets of third parties.
Thuyết minh tại mục 5.18	(iii) Military Commercial Joint Stock Bank - Cu Chi Branch Credit limit contract No. 281932.25.900.37054416.TD dated 10 April	(iii) Military Commercial Joint Stock Bank - Cu Chi Branch Credit limit contract No. 281932.25.900.37054416.TD dated 10 April 2025,

Nội dung	Nội dung chưa đính chính	Nội dung đính chính, bổ sung
(bản tiếng Anh)	2025 and Appendix No. 01, limit of VND 30,000,000,000, credit term from 10 April 2025 to 17 February 2026. Loan interest rate is specified on each Debt Receipt. The company borrows capital to supplement working capital for production and business activities. The loan is secured by assets of a third party.	contract appendix No. 281932.25.900.37054416.TD.PL01 dated 10 April 2025, contract appendix No. 281932.25.900.37054416.TD.PL02 dated 16 April 2025, contract appendix No. 281932.25.900.37054416.TD.PL03 dated 11 September 2025. Limit of VND 30,000,000,000, credit term from 10 April 2025 to 17 February 2026. Loan interest rate is specified on each Debt Receipt. The company borrows capital to supplement working capital for production and business activities. The loan is secured by assets of a third party.
Thuyết minh tại mục 5.18 (bản tiếng Anh)	(iv) Vietnam Prosperity Bank - Ho Chi Minh City Branch Loan under the Framework Agreement on Credit Granting No. CLC-14321/7961974/TTK dated 13 March 2024; Credit Contract No. CLC-14321-01 dated 13 March 2024, credit limit of VND 3,000,000,000. Credit Contract No. CLC-20120-01 dated 13 June 2024, credit limit of VND 35,000,000,000. Credit term: 12 months. Interest rate according to each debt receipt. Purpose: Supplementing capital for iron, steel and other metal trading activities. The loan is secured by assets of a third party.	(iv) Vietnam Prosperity Bank - Ho Chi Minh City Branch Loan under the Credit Framework Agreement No. CLC-38542/7961974/TTK dated 24 March 2025 ; Credit Contract No. CLC-56772-01 dated 10 September 2025, credit limit of VND 3,000,000,000; Credit Contract No. CLC-51165-01 dated 29 July 2025, credit limit of VND 38,000,000,000. Credit term of 12 months. Interest rate according to each promissory note. Purpose: Supplementing capital for iron, steel and other metal trading activities. The loan is secured by third-party guarantee.
Thuyết minh tại mục 5.18 (bản tiếng Anh)	(v) Bank for Agriculture and Rural Development - Lao Cai Branch Credit contract No. 8800-460573726 dated 31 July 2024, credit limit: VND 20,000,000,000, Term: 12 months from 31 July 2024. Interest rate of 5.5%/year with periodic adjustment every 2 months. Loan purpose is to supplement working capital. Collateral is Land Use Rights: Land plot 39, map No. 27, Hoang Lien Street, Lao Cai Ward, Lao Cai City, area 216.82m2, House on land with area 121.8m2, floor area 639m2 according to the certificate of land use rights, house ownership rights and assets attached to land No. DL 515047 issued by Lao Cai Provincial Land Registration Office on 11 August 2023 in the name of the Company. (Details in Notes No. 5.9 and 5.10).	(v) Bank for Agriculture and Rural Development - Lao Cai Branch Credit contract No. 8800-LAV202401178/HBTD dated 31 July 2024, credit limit: VND 20,000,000,000, Term: 12 months from 31 July 2024. Interest rate of 5.5%/year with periodic adjustment every 2 months. Loan purpose is to supplement working capital. Collateral is Land Use Rights: Land plot 39, map No. 27, Hoang Lien Street, Lao Cai Ward, Lao Cai City, area 216.82m2, House on land with area 121.8m2, floor area 639m2 according to the certificate of land use rights, house ownership rights and assets attached to land No. DL 515047 issued by Lao Cai Provincial Land Registration Office on 11 August 2023 in the name of the Company. (Details in Notes No. 5.9 and 5.10).
Thuyết minh tại mục 5.18 (bản tiếng Anh)	(vi) Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 7 - Ho Chi Minh City Limit loan contract No. 0605/2025-HDCVHM/NHCT924-BIG dated 20 June	(vi) Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 7 - Ho Chi Minh City Limit loan contract No. 0605/2025-HDCVHM/NHCT924-BIG dated 20 June 2025. Limit: VND 40,000,000,000. The credit limit is

Nội dung	Nội dung chưa đính chính	Nội dung đính chính, bổ sung
tiếng Anh)	2025. Limit: VND 40,000,000,000. Credit term is 12 months from 20 June 2025. Interest rate according to each debt receipt. Loan purpose is to supplement working capital. Collateral is the balance of deposit in the Efast system worth VND 1 billion, term of 1 month, interest rate of 1.6% issued on 25 June 2025.	maintained from 20 June 2025 to 31 May 2025. Interest rate according to each debt receipt. Loan purpose is to supplement working capital. Collateral is the balance of deposit in the Efast system worth VND 1 billion, term of 1 month, interest rate of 1.6% issued on 25 June 2025.

- Ngoài chỉ tiêu đính chính được đề cập tại văn bản này, tất cả các nội dung còn lại tại BCTC quý 3 năm 2025 vẫn được giữ nguyên, không bị sửa đổi. Việc điều chỉnh nội dung tại chỉ tiêu trên không làm ảnh hưởng, thay đổi đến các chỉ tiêu/nội dung khác đã được thể hiện tại BCTC quý 3 năm 2025 đã công bố.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/11/2025 tại đường dẫn: <https://biggroup.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn đính chính Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 (nội dung tiếng Anh và tiếng Việt).

**ĐẠI DIỆN TÒ CHỨC/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
PHÁP LUẬT/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



TRẦN THỊ MƯA THAO



Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

Số: 1211/2025/CV-BIG/3

V/v đính chính nội dung trong BCTC Quý 3
năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Đính chính nội dung trong BCTC Quý 3 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐÔNG

Công ty đã lập Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025, Báo cáo này đã gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, do sai sót trong quá trình đánh máy và nhập dữ liệu nên có sự nhầm lẫn ở chỉ tiêu 5.18 – Vay và nợ thuê tài chính tại phần Thuyết minh Báo cáo tài chính (BCTC) của BCTC Quý 3 năm 2025. Bằng văn bản này chúng tôi xin đính chính lại thông tin cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Nội dung hiện tại	Nội dung sau điều chỉnh
Thuyết minh 5.18 – Vay và nợ thuê tài chính b. Chi tiết các khoản vay ngắn hạn		
(ii) Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Sài Gòn	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0114/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 0114/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025, hạn mức tín dụng là 35.000.000.000 đồng, thời hạn vay 36 tháng từ ngày 13/05/2025. Lãi suất vay được ghi cụ thể trên từng Giấy nhận nợ. Công ty vay vốn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo bao gồm: 2.500.000 cổ phiếu BIG của Công ty cổ phần Big Group Holdings được lưu ký trên tài khoản số 094C024305.01 tại Công ty CP chứng khoán Nhất Việt và các tài sản của bên thứ ba.	Hợp đồng cấp tín dụng số 0114/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0114/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025, hạn mức tín dụng là 35.000.000.000 đồng, thời hạn hiệu lực của giới hạn cấp tín dụng là 36 tháng từ ngày 13/05/2025; Hạn mức cho vay bao gồm: Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0115/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/5/2025, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0115/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025, Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo hạn mức số 0116/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/05/2025, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 0116/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025, Hợp đồng phát hành thư tín dụng theo hạn mức số 0117/SGN.KHDN/LD25 ngày 13/05/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0117/SGN.KHDN/LD25-01 ngày 10/06/2025. Thời hạn duy trì hạn mức cho vay là 12 tháng. Thời hạn cho vay của mỗi khoản nợ tối đa là 06 tháng. Lãi suất vay

Chỉ tiêu	Nội dung hiện tại	Nội dung sau điều chỉnh
		được ghi cụ thể trên từng Giấy nhận nợ. Công ty vay vốn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo bao gồm: 2.500.000 cổ phiếu BIG của Công ty cổ phần Big Group Holdings được lưu ký trên tài khoản số 094C024305.01 tại Công ty CP chứng khoán Nhất Việt và các tài sản của bên thứ ba.
(iii) Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Củ Chi	Hợp đồng tín dụng hạn mức số số 281932.25.900.37054416.TD ngày 10/04/2025 và Phụ lục bổ sung số 01, hạn mức 30.000.000.000 đồng, thời hạn cấp tín dụng từ 10/04/2025 đến 17/02/2026. Lãi suất vay được ghi cụ thể trên từng Giấy nhận nợ. Công ty vay vốn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản của bên thứ ba.	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 281932.25.900.37054416.TD ngày 10/04/2025, phụ lục hợp đồng số 281932.25.900.37054416.TD.PL01 ngày 10/04/2025, phụ lục hợp đồng số 281932.25.900.37054416.TD.PL02 ngày 16/04/2025, phụ lục hợp đồng số 281932.25.900.37054416.TD.PL03 ngày 11/09/2025. Hạn mức 30.000.000.000 đồng, thời hạn cấp tín dụng từ 10/04/2025 đến 17/02/2026. Lãi suất vay được ghi cụ thể trên từng Giấy nhận nợ. Công ty vay vốn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản của bên thứ ba.
(iv) Ngân hàng VN Thịnh Vượng - CN TP Hồ Chí Minh	Khoản vay theo Thỏa thuận khung về cấp tín dụng số CLC-14321/7961974/TTK ngày 13/03/2024; Hợp đồng tín dụng số CLC-14321-01 ngày 13/03/2024 hạn mức tín dụng 3.000.000.000 đồng; Hợp đồng tín dụng số CLC-20120-01 ngày 13/06/2024 hạn mức tín dụng là 35.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Mục đích: Bổ sung vốn cho hoạt động thương mại sắn, thép, kim loại khác. Khoản vay được đảm bảo bằng Bảo lãnh của bên thứ ba.	Khoản vay theo Thỏa thuận khung về cấp tín dụng số CLC-38542/7961974/TTK ngày 24/03/2025; Hợp đồng tín dụng số CLC-56772-01 ngày 10/09/2025 hạn mức tín dụng 3.000.000.000 đồng; Hợp đồng tín dụng số CLC-51165-01 ngày 29/07/2025 hạn mức tín dụng là 38.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Mục đích: Bổ sung vốn cho hoạt động thương mại sắn, thép, kim loại khác. Khoản vay được đảm bảo bằng Tài sản của bên thứ ba.
(v) Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Lào Cai	Hợp đồng tín dụng số 8800-460573726 ngày 31 tháng 7 năm 2024, hạn mức tín dụng: 20.000.000.000 đồng, Thời hạn: 12 tháng từ ngày 31/7/2024. Lãi suất 5,5%/năm có điều chỉnh định kỳ 2 tháng/lần. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Tài sản đảm bảo là Quyền SD đất: Thửa đất 39 bản đồ số 27 đường Hoàng Liên, phường Lào Cai, TP Lào Cai, diện tích 216,82m2, Nhà ở trên đất diện tích 121,8m2, diện tích sân 639m2 theo GCN quyền SD đất quyền sở hữu nhà ở và TS gắn liền với đất số DL 515047 do VP ĐK đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/8/2023 đứng tên Công ty. (Chi tiết tại Thuyết minh số 5.9 và 5.10)	Hợp đồng tín dụng số 8800-LAV202401178/HBTD ngày 31 tháng 7 năm 2024, hạn mức tín dụng: 20.000.000.000 đồng, Thời hạn: 12 tháng từ ngày 31/7/2024. Lãi suất 5,5%/năm có điều chỉnh định kỳ 2 tháng/lần. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Tài sản đảm bảo là Quyền SD đất: Thửa đất 39 bản đồ số 27 đường Hoàng Liên, phường Lào Cai, TP Lào Cai, diện tích 216,82m2, Nhà ở trên đất diện tích 121,8m2, diện tích sân 639m2 theo GCN quyền SD đất quyền sở hữu nhà ở và TS gắn liền với đất số DL 515047 do VP ĐK đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/8/2023 đứng tên Công ty. (Chi tiết tại Thuyết minh số 5.9 và 5.10).
(vi) Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN 7- TP Hồ Chí Minh	Hợp đồng cho vay hạn mức số 0605/2025-HDCVHM/NHCT924-BIG ngày 20/06/2025. Hạn mức: 40.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng từ 20/06/2025. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Tài sản cầm cố là số	Hợp đồng cho vay hạn mức số 0605/2025-HDCVHM/NHCT924-BIG ngày 20/06/2025. Hạn mức: 40.000.000.000 đồng. Thời hạn duy trì hạn mức từ 20/06/2025 đến hết ngày 31/05/2026. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Tài sản cầm cố là số

8045831
ÔNG TY
HÀN ĐẦU T
G GROUP
OLDINGS
PHỐ HÁ

Chỉ tiêu	Nội dung hiện tại	Nội dung sau điều chỉnh
	du khoản tiền gửi trên hệ thống Efast trị giá 1 tỷ đồng, kỳ hạn 1 tháng, lãi suất 1,6% phát hành ngày 25/06/2025.	du khoản tiền gửi trên hệ thống Efast trị giá 1 tỷ đồng, kỳ hạn 1 tháng, lãi suất 1,6% phát hành ngày 25/06/2025.

Ngoài chỉ tiêu đính chính được đề cập tại văn bản này, tất cả các nội dung còn lại tại BCTC Quý 3 năm 2025 vẫn được giữ nguyên, không bị sửa đổi. Việc điều chỉnh thông tin thuyết minh tại chỉ tiêu trên không làm ảnh hưởng, thay đổi đến các chỉ tiêu/nội dung khác đã được thể hiện tại BCTC Quý 3 năm 2025 đã công bố.

Công ty cổ phần Đầu tư Big Group Holdings đính chính để Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS



CHỦ TỊCH HĐQT

Võ Phi Nhật Huy





Hanoi, 19 November 2025

No. 19.11/2025/CV-BIG/3

Re: Correction of the Financial Statements for the
Third Quarter of 2025

INFORMATION DISCLOSURE

Re: Correction of the Financial Statements for the Third Quarter of 2025

To:

- STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HANOI STOCK EXCHANGE
- SHAREHOLDERS

The Company has prepared the financial statements for the Third quarter of 2025. These financial statements have been submitted to the State Securities Commission of Vietnam and the Hanoi Stock Exchange, and the information has been disclosed in accordance with legal regulations.

However, due to typographical and data entry errors, an error has been identified in Note 5.18 – Loans and Finance Leases in the Notes to the Financial Statements for the Third Quarter of 2025. Through this document, we would like to present the corrected information as follows:

Items	Current Information	Revised Information
Note 5.18 – Loans and finance leases		
b. Current loan details		
(ii) Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Saigon Branch	Credit limit contract No. 0114/SGN.KHDN/LD25 dated 13 May 2025 and Amended and supplemented contract No. 0114/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 2025, credit limit is 35,000,000,000 VND, loan term is 36 months from 13 May 2025. Loan interest rate is specifically stated on each Debt Receipt. The company borrows capital to supplement working capital for production and business activities. Collateral includes: 2,500,000 BIG shares of Big group Holdings Joint Stock Company deposited in account No. 094C024305.01 at Nhat Viet Securities Joint Stock Company and assets of third parties.	Credit facility agreement No. 0114/SGN.KHDN/LD25 dated 13 May 2025 and Amended and supplemented contract No. 0114/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 2025, credit limit is 35,000,000,000 VND, the effective period of the credit facility agreement is dated 13 May 2025; The credit facility includes: Loan Agreement No. 0115/SGN.KHDN/LD25 dated May 13, 2025, Amended and Supplemented Agreement No. 0115/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 10, 2025, Bank Guarantee Limit Agreement No. 0116/SGN.KHDN/LD25 dated 13 May 2025, Amendment and Supplement Agreement No. 0116/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 2025, Letter of Credit Facility Agreement No. 0117/SGN.KHDN/LD25 dated 13 May 2025, Amendment and Supplement Agreement No. 0117/SGN.KHDN/LD25-01 dated 10 June 2025. The credit limit is

Items	Current Information	Revised Information
		<i>maintained for a period of 12 months. The maximum loan term for each debt is 06 months. Loan interest rate is specifically stated on each Debt Receipt. The company borrows capital to supplement working capital for production and business activities. Collateral includes: 2,500,000 BIG shares of Big Group Holdings Investment Joint Stock Company deposited in account No. 094C024305.01 at Nhat Viet Securities Joint Stock Company and assets of third parties.</i>
(iii) Military Commercial Joint Stock Bank - Cu Chi Branch	Credit limit contract No. 281932.25.900.37054416.TD dated 10 April 2025 and Appendix No. 01, limit of VND 30,000,000,000, credit term from 10 April 2025 to 17 February 2026. Loan interest rate is specified on each Debt Receipt. The company borrows capital to supplement working capital for production and business activities. The loan is secured by assets of a third party.	Credit limit contract No. 281932.25.900.37054416.TD dated 10 April 2025, contract appendix No. 281932.25.900.37054416.TD.PL01 dated 10 April 2025, contract appendix No. 281932.25.900.37054416.TD.PL02 dated 16 April 2025, contract appendix No. 281932.25.900.37054416.TD.PL03 dated 11 September 2025. Limit of VND 30,000,000,000, credit term from 10 April 2025 to 17 February 2026. Loan interest rate is specified on each Debt Receipt. The company borrows capital to supplement working capital for production and business activities. The loan is secured by assets of a third party.
(iv) Vietnam Prosperity Bank - Ho Chi Minh City Branch	Loan under the Framework Agreement on Credit Granting No. CLC-14321/7961974/TTK dated 13 March 2024; Credit Contract No. CLC-14321-01 dated 13 March 2024, credit limit of VND 3,000,000,000. Credit Contract No. CLC-20120-01 dated 13 June 2024, credit limit of VND 35,000,000,000. Credit term: 12 months. Interest rate according to each debt receipt. Purpose: Supplementing capital for iron, steel and other metal trading activities. The loan is secured by assets of a third party.	Loan under the Credit Framework Agreement No. CLC-38542/7961974/TTK dated 24 March 2025; Credit Contract No. CLC-56772-01 dated 10 September 2025, credit limit of VND 3,000,000,000; Credit Contract No. CLC-51165-01 dated 29 July 2025, credit limit of VND 38,000,000,000. Credit term of 12 months. Interest rate according to each promissory note. Purpose: Supplementing capital for iron, steel and other metal trading activities. The loan is secured by third-party assets.
(v) Bank for Agriculture and Rural Development - Lao Cai Branch	Credit contract No. 8800-460573726 dated 31 July 2024, credit limit: VND 20,000,000,000, Term: 12 months from 31 July 2024. Interest rate of 5.5%/year with periodic adjustment every 2 months. Loan purpose is to supplement working capital. Collateral is Land Use Rights: Land plot 39, map No. 27, Hoang Lien Street, Lao Cai Ward, Lao Cai City, area 216.82m ² , House on land with area 121.8m ² , floor area 639m ² according to the certificate of land use rights, house ownership rights and assets attached to land No. DL 515047 issued by Lao Cai Provincial Land Registration Office on 11 August 2023 in the name of the	Credit contract No. 8800-LAV202401178/HDTD dated 31 July 2024, credit limit: VND 20,000,000,000, Term: 12 months from 31 July 2024. Interest rate of 5.5%/year with periodic adjustment every 2 months. Loan purpose is to supplement working capital. Collateral is Land Use Rights: Land plot 39, map No. 27, Hoang Lien Street, Lao Cai Ward, Lao Cai City, area 216.82m ² , House on land with area 121.8m ² , floor area 639m ² according to the certificate of land use rights, house ownership rights and assets attached to land No. DL 515047 issued by Lao Cai Provincial Land Registration Office on 11 August 2023 in the name of the Company. (Details in Notes No. 5.9 and 5.10).

145831
IG TY
N ĐẤU T
R OUF
DINGS
HỒ HẠ

Items	Current Information	Revised Information
	Company. (Details in Notes No. 5.9 and 5.10).	
(vi) Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 7 - Ho Chi Minh City	Limit loan contract No. 0605/2025-HDCVHM/NHCT924-BIG dated 20 June 2025. Limit: VND 40,000,000,000. Credit term is 12 months from 20 June 2025. Interest rate according to each debt receipt. Loan purpose is to supplement working capital. Collateral is the balance of deposit in the Efast system worth VND 1 billion, term of 1 month, interest rate of 1.6% issued on 25 June 2025.	Limit loan contract No. 0605/2025-HDCVHM/NHCT924-BIG dated 20 June 2025. Limit: VND 40,000,000,000. The credit limit is maintained from 20 June 2025 to 31 May 2026. Interest rate according to each debt receipt. Loan purpose is to supplement working capital. Collateral is the balance of deposit in the Efast system worth VND 1 billion, term of 1 month, interest rate of 1.6% issued on 25 June 2025.

Except for the correction specified in this document, all other information in the Financial Statements for the Third Quarter of 2025 remains unchanged. The adjustment to the explanatory notes in the above item has no impact on, and does not cause any change to, other items or disclosures presented in the published Financial Statements for the Third Quarter of 2025.

Big Group Holdings Investment Joint Stock Company issues this correction for the attention of the State Securities Commission of Vietnam, the Hanoi Stock Exchange, and its shareholders.

Sincerely./.

Recipients:

- As addressed;
- Filed at the Company.

On behalf of **BIG GROUP HOLDINGS**
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY



CHỦ TỊCH HĐQT
Võ Phi Nhật Huy