



CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (Theo Công văn số 6780/UBCK-QLCB ngày 09/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CTCP Big Invest Group)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings

- Mã chứng khoán: BIG

- Trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: 0357 583 468

Fax: 0911 888 842

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (Theo Công văn số 6780/UBCK-QLCB ngày 09/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CTCP Big Invest Group).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/10/2025 tại đường dẫn: <https://biggroup.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
PHÁP LUẬT/ NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT



TRẦN THỊ MƯA THAO



-----000-----

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

Số: 3110/2025/BC-BIG

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Công văn số 6780/UBCK-QLCB ngày 09/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CTCP Big Invest Group)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS
(Tên cũ là: Công ty Cổ phần Big Invest Group)
- Địa chỉ trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 035 758 3468 Fax: 0911 8888 42 Website: <https://biggroup.vn/>
- Vốn điều lệ: 159.895.300.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: BIG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Vietcombank – CN Bùi Thị Xuân
Số hiệu tài khoản: 1056851204
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 12/08/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Loại trừ định giá, đầu giá bất động sản - Mã ngành: 6820
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thương mại, cung cấp dịch vụ, kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings
(Tên cũ là: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Big Invest Group)
- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 9.335.000 cổ phiếu.
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 93.350.000.000 đồng, trong đó số vốn/tiền huy động cho dự án là: 0 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 21/10/2024.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 3006/2024/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2024, Nghị quyết HĐQT số 08/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 08/07/2024, Nghị quyết HĐQT số 09/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 22/07/2024, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 93.350.000.000 đồng sẽ được Công ty sử dụng để tái cơ cấu các khoản nợ, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng vốn	Giá trị dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian giải ngân
1	Thanh toán các khoản nợ vay tại các tổ chức tín dụng, bao gồm	48.350.000.000	Dự kiến Quý III/2024 - Quý I/2025
	- Thanh toán khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 11175/23MN/HĐTD ngày 16/05/2023; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 11175/23MN/HĐTD/PL01 ngày 02/08/2023; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 11175/23MN/HĐTD/PL02 ngày 05/03/2024	34.904.000.000	
	- Thanh toán khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số CLC-14321-01 ngày 13/03/2024; Hợp đồng cho vay số CLC-20120-01 ngày 13/06/2024	13.446.000.000	
2	Thanh toán khoản nợ phát sinh do mua tài sản để tăng quy mô kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023	45.000.000.000	
TỔNG CỘNG		93.350.000.000	

Trường hợp số tiền thu được từ đợt phát hành không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích nêu trên thì thứ tự ưu tiên sử dụng từ trên xuống dưới như sau:

- Ưu tiên 1: Thanh toán các khoản nợ vay tại các tổ chức tín dụng; tiếp đến,
- Ưu tiên 2: Thanh toán khoản nợ phát sinh do mua tài sản để tăng quy mô kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023.

- Tiến độ dự án hiện tại:

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 3006/2024/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2024, ĐHĐCĐ đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty từ 50.000.000.000 đồng lên 143.350.000.000 đồng. Công ty đã hoàn thành

việc tăng vốn và thực hiện báo cáo kết quả đợt chào bán riêng lẻ theo Báo cáo số 01/2024/BIG-BC.CBRL ngày 21/10/2024. Ngày 24/10/2024, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có công văn số 71881/UBCK-QLCB v/v nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được sử dụng như sau:

STT	Nội dung	Phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua (đồng)	Số tiền đã sử dụng thực tế (đồng)	Thời gian giải ngân	Số tiền chưa sử dụng (đồng)
1	Thanh toán khoản nợ phát sinh do mua tài sản để tăng quy mô kinh doanh theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023	45.000.000.000	45.000.000.000	25/10/2024	0
2	Thanh toán khoản nợ với Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh (HDBANK)	34.904.000.000	34.904.000.000	28/10/2024 đến 31/12/2024	0
3	Thanh toán khoản nợ với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK)	13.446.000.000	13.445.890.000	03/12/2024 đến 12/03/2025	110.000
	TỔNG CỘNG	93.350.000.000	93.349.890.000		110.000

- Những thay đổi (nếu có): Không có.
- Lý do thay đổi (nếu có): Không có.
- Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website Công ty: <https://biggroup.vn/> từ ngày 31/10/2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VÕ PHI NHẬT HUY